



AYUNTAMIENTO DE
XONACATLÁN
2025-2027

"2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"
REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE: <input checked="" type="checkbox"/> SERVICIO: <input type="checkbox"/>	
ACTUALIZACIÓN DE DATOS			
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula	
EL CUAL EL CONTRIBUYENTE SOLICITA A LA AUTORIDAD CATASTRAL ACTUALIZE LOS DATOS DE SU PREDIO, MEDIANTE LA INSPECCIÓN DEL INMUEBLE PARA VERIFICAR LAS MEDIDAS, COLINDANCIAS Y EN SU CASO SI EXISTE CONSTRUCCIÓN DEL QUE ES POSEEDOR, PARA ACTUALIZAR EL VALOR CATASTRAL DEL PREDIO.			
FUNDAMENTO LEGAL:	BANDO MUNICIPAL 2024 TÍTULO SÉPTIMO CATASTRO MUNICIPAL ARTÍCULO 101 FRACCIÓN VIII, MANUAL CATASTRAL ACGC004, ACGC014.		
DOCUMENTO A OBTENER:	DATOS ACTUALIZADOS EN EL SISTEMA.	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	PERMANENTE
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI NO X	DIRECCIÓN WEB	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO EL PROPIETARIO O POSEEDOR REQUIERA UNA ACTUALIZACIÓN DE SUS DATOS, MEDIDAS Y COLINDANCIAS, SE REALIZARÁ UNA ACTUALIZACIÓN DE DATOS.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	EL PREDIO DEBE DE ESTAR INSCRITO EN EL PADRÓN CATASTRAL.		
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.
PERSONAS FÍSICAS			
1.- Solicitud de servicios catastrales.	SI	1	BANDO MUNICIPAL 2024 TÍTULO SÉPTIMO CATASTRO MUNICIPAL: ARTÍCULO 109, MANUAL CATASTRAL ACGC006, ACG007.
2.-Recibo de pago predial al corriente.	SI	1	
3.-Documento que acredite la propiedad original y copia: . Contrato de compra venta, cesión o donación . Sentencia de la autoridad judicial que haya causado ejecutoria (copias certificadas),Traslado de dominio así como su pago correspondiente.	SI	1	
4 -Copia de Identificación vigente de: Comprador, vendedor, testigos y colindantes.	SI	1	
5.- Carta poder o representante legal en caso de no ser el propietario.	SI	1	
6.- Croquis de localización.	SI	1	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
1.- Solicitud de servicios catastrales.	SI	1	BANDO MUNICIPAL 2024 TÍTULO SÉPTIMO CATASTRO MUNICIPAL: ARTÍCULO 109, MANUAL CATASTRAL ACGC006, ACG007.
2.-Recibo de pago predial al corriente.	SI	1	
3.-Documento que acredite la propiedad original y copia: Contrato de compra venta, cesión o donación	SI	1	





AYUNTAMIENTO DE
XONACATLÁN
2025-2027

"2025 Birentenario de la vida municipal en el Estado de México"

. Sentencia de la autoridad judicial que haya causado ejecutoria (copias certificadas).	Sí	1	BANDO MUNICIPAL 2024 TÍTULO SÉPTIMO CATASTRO MUNICIPAL: ARTÍCULO 109, MANUAL CATASTRAL ACGC006, ACG007.
4.-Copia de Identificación vigente de: Comprador, vendedor, testigos y colindantes	Sí	1	
5.- Carta poder o representante legal en caso de no ser el propietario.	Sí	1	
6.- Croquis de localización.	Sí	1	

INSTITUCIONES PÚBLICAS

1.- Solicitud de servicios catastrales.	Sí	1	BANDO MUNICIPAL 2024 TÍTULO SÉPTIMO CATASTRO MUNICIPAL: ARTÍCULO 109, MANUAL CATASTRAL ACGC006, ACGC007.
2.-Recibo de pago predial al corriente.	Sí	1	
3.-Documento que acredite la propiedad original y copia: . Contrato de compra venta, cesión o donación . Sentencia de la autoridad judicial que haya causado ejecutoria (copias certificadas).	Sí	1	
4.-Copia de Identificación vigente de: Comprador, vendedor, testigos y colindantes.	Sí	1	
5.- Carta poder o representante legal en caso de no ser el propietario.	Sí	1	
6.- Croquis de localización.	Sí	1	

PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	1.-Ingresar la documentación 2.- Cita para verificación 3.-Realizar pago 5.-Entrega de Documentos							
PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA	10 DIAS HABILES							
COSTO:	VARIABLE		Fundamento Jurídico: ARTÍCULO 166 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS					
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	N/A	TARJETA DE DÉBITO	N/A	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE	CAJA DE TESORERÍA MUNICIPAL							
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	EL TRÁMITE SE LLEVARÁ A CABO SIEMPRE Y CUANDO EL CONTRIBUYENTE INGRESE LA DOCUMENTACIÓN EN LA FORMA ESTABLECIDA. EN CASO CONTRARIO EL TRÁMITE SE SUSPENDERÁ O SI NO ACREDITA EL INTERÉS JURIDICO PARA REALIZAR DICHO TRÁMITE.							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA								

DEPENDENCIA U ORGANISMO:

UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:





AYUNTAMIENTO DE
XONACATLÁN
2025-2027

"2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

H. AYUNTAMIENTO DE XONACATLÁN				SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		C.P. EDUARDO SÁNCHEZ RÍOS.			
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA JUÁREZ	NO. INT. Y EXT.:	1	
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	XONACATLÁN		
C.P.:	52060	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 9:00 am a 5:00 pm		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
719	2060852	133	N/A	catastro@xonacatlán.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A				
DOMICILIO:	CALLE:	N/A	NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿QUE SUCEDE EN CASO DE QUE NO PRESENTEN LOS REQUISITOS SOLICITADOS?				
RESPUESTA:	NO SE PRESTA EL SERVICIO.				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿CUÁNTO COBRAN POR IR A REALIZAR LA VERIFICACIÓN DE LINDEROS?				
RESPUESTA:	DEPENDIENDO DE LA SUPERFICIE DEL TERRENO (ARTÍCULO 166 FRACCIÓN V DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS)				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿CUÁNTO TARDAN EN ENTREGARME EL DOCUMENTO ACTUALIZADO?				
RESPUESTA:	10 DÍAS HÁBILES				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					
N/A					

ELABORÓ: C. MIRIAM ARENAS SOSA	VISTO BUENO: C.P. EDUARDO SÁNCHEZ RÍOS	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: <u>29 / ENERO / 2025</u>
---------------------------------------	---	---

