



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRAMITE		TRÁMITE:	
VERIFICACIÓN DE LINDEROS.		SERVICIO:	X
DESCRIPCIÓN			
INSPECCIÓN FÍSICA DEL INMUEBLE DONDE SE CORROBORAN LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD O POSESIÓN PRESENTADO.			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN			
FUNDAMENTO JURÍDICO	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO POLÍTICAS GENERALES ACGC001, ACGC004, ACGC006, ACGC007, ACGC014, ACC001, ACC003, ACC004, ARG001, ARG002, ARA001, VL001, VL002, CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS ARTÍCULO 171 FRACCIÓN III REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, DENOMINADO "DEL CATASTRO", CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO PENAL DEL ESTADO DE MÉXICO. BANDO MUNICIPAL DE XONACATLÁN.		
DOCUMENTO A OBTENER	MANIFESTACIÓN DEL VALOR CATASTRAL.	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	AÑO FISCAL
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	EN TODO CASO DONDE EL PROPIETARIO O POSEEDOR PETICIONE LA VERIFICACIÓN DE LINDEROS, ACREDITANDO EL INTERÉS JURÍDICO Y CUMPLIENDO CON TODOS LOS REQUISITOS ESTIPULADOS CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	SE REQUIERE VISITA FÍSICA DEL INMUEBLE PARA CONSTATAR LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL DOCUMENTO EN CUESTIÓN.		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
1.- SOLICITUD POR ESCRITO O EN EL FORMATO ESTABLECIDO	SI	1 SIMPLE	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO POLÍTICA GENERAN ACGC006
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD QUE PUEDE SER: A) ESCRITURA PÚBLICA. B) CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA, CESIÓN, DONACIÓN O PERMUTA. C) SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA. D) ACTA DE ENTREGA CUANDO SE TRATE DE INMUEBLES DE INTERÉS SOCIAL E) CÉDULA DE CONTRATACIÓN QUE EMITA LA DEPENDENCIA OFICIAL AUTORIZADA PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA. F) TÍTULO, CERTIFICADO O CESIÓN DE DERECHOS AGRARIOS, PARCELARIOS O COMUNES, ASÍ COMO SENTENCIA EMITIDA POR EL TRIBUNAL AGRARIO. G) INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA O JUDICIAL.	SI	1 SIMPLE O CERTIFICADA EN SENTENCIAS JUDICIALES.	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO POLÍTICA GENERAN ACGC007
3.- ANTECEDENTE DEL DOCUMENTO PRESENTADO Y MANIFESTACIÓN DE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES U OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS	SI	1 SIMPLE	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO POLÍTICA GENERAN ACGC010

DE DOMINIO DE INMUEBLES, AUTORIZADA POR LA AUTORIDAD FISCAL RESPECTIVA Y EL RECIBO DE PAGO CORRESPONDIENTE (SOLO SI APLICA)			
4.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (EN CASO DE PRESENTAR ALGUN CONTRATO COMO DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD, PRESENTAR IDENTIFICACIONES DE VENDEDOR, TESTIGOS Y COLINDANTES).	SI	1 SIMPLE	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO POLÍTICA GENERAN ACGC004, ACGC010
5.-CROQUIS DE LOCALIZACIÓN CON IMAGEN DE LA FACHADA DEL INMUEBLE.	SI	1 SIMPLE	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO POLÍTICA GENERAN ARA002
6.- CARTAS PODER DE LA PERSONA AUTORIZADA PARA REALIZAR EL TRÁMITE (EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO O POSEEDOR). CON IDENTIFICACIÓN DEL APODERADO	SI	1 SIMPLE	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO POLÍTICA GENERAN ACGC004
7.- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO, SI EL INMUEBLE COLINDA CON CARRETERA, RIO, O ALGUNA RESTRICCIÓN ESTATAL O FEDERAL, EXPEDIDA POR DESARROLLO URBANO MUNICIPAL (SOLO SI APLICA).	SI	1 SIMPLE	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO POLÍTICA GENERAN ACGC010
8.-CONVENIO DE PASO DE SERVIDUMBRE (SOLO SI APLICA)	SI	1 SIMPLE	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO POLÍTICA GENERAN ACGC010
9.- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CUANDO EL PREDIO RESULTANTE SEA MAYOR A 2000M2 (SOLO SI APLICA)	SI	1 SIMPLE	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO POLÍTICA GENERAN ACGC010, VL015
10.- RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE	SI	1 SIMPLE	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO POLÍTICA GENERAN ARA002

PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS

1.- SOLICITUD POR ESCRITO O EN EL FORMATO ESTABLECIDO	SI	1 SIMPLE	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO POLÍTICA GENERAN ACGC006
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD QUE PUEDE SER: A) ESCRITURA PÚBLICA. B) CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA, CESIÓN, DONACIÓN O PERMUTA. C) SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA. D) ACTA DE ENTREGA CUANDO SE TRATE DE INMUEBLES DE INTERÉS SOCIAL E) CÉDULA DE CONTRATACIÓN QUE EMITA LA DEPENDENCIA OFICIAL AUTORIZADA PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA. F) TÍTULO, CERTIFICADO O CESIÓN DE DERECHOS AGRARIOS, PARCELARIOS O COMUNES, ASÍ COMO SENTENCIA EMITIDA POR EL TRIBUNAL AGRARIO. G) INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA O JUDICIAL.	SI	1 SIMPLE O CERTIFICADA EN SENTENCIAS JUDICIALES.	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO POLÍTICA GENERAN ACGC007
3.- ANTECEDENTE DEL DOCUMENTO PRESENTADO Y MANIFESTACIÓN DE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES U OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES, AUTORIZADA POR LA AUTORIDAD FISCAL RESPECTIVA Y EL RECIBO DE PAGO CORRESPONDIENTE (SOLO SI APLICA)	SI	1 SIMPLE	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO POLÍTICA GENERAN ACGC010
4.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (EN CASO DE PRESENTAR ALGUN CONTRATO COMO DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD, PRESENTAR IDENTIFICACIONES DE VENDEDOR, TESTIGOS Y COLINDANTES).	SI	1 SIMPLE	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO POLÍTICA GENERAN ACGC004, ACGC010
5.-CROQUIS DE LOCALIZACIÓN CON IMAGEN DE LA FACHADA DEL INMUEBLE.	SI	1 SIMPLE	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO POLÍTICA GENERAN ARA002
6.- CARTAS PODER DE LA PERSONA AUTORIZADA PARA REALIZAR EL TRÁMITE (EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO O POSEEDOR). CON IDENTIFICACIÓN DEL APODERADO	SI	1 SIMPLE	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO POLÍTICA GENERAN ACGC004
	SI	1 SIMPLE	



7.- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO, SI EL INMUEBLE COLINDA CON CARRETERA, RIO, O ALGUNA RESTRICCIÓN ESTATAL O FEDERAL, EXPEDIDA POR DESARROLLO URBANO MUNICIPAL (SOLO SI APLICA),	SI	1 SIMPLE	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO POLÍTICA GENERAN ACGC004
8.-CONVENIO DE PASO DE SERVIDUMBRE (SOLO SI APLICA)	SI	1 SIMPLE	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO POLÍTICA GENERAN ACGC010
9.- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CUANDO EL PREDIO RESULTANTE SEA MAYOR A 2000 M2 (SOLO SI APLICA)	SI	1 SIMPLE	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO POLÍTICA GENERAN ACGC010
10.- RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE	SI	1 SIMPLE	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO POLÍTICA GENERAN ACGC010, VL015 MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO POLÍTICA GENERAN ARA002

INSTITUCIONES PÚBLICAS

1.- SOLICITUD POR ESCRITO O EN EL FORMATO ESTABLECIDO	SI	1 SIMPLE	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO POLÍTICA GENERAN ACGC006
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD QUE PUEDE SER: A) ESCRITURA PÚBLICA. B) CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA, CESIÓN, DONACIÓN O PERMUTA. C) SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA. D) ACTA DE ENTREGA CUANDO SE TRATE DE INMUEBLES DE INTERÉS SOCIAL E) CÉDULA DE CONTRATACIÓN QUE EMITA LA DEPENDENCIA OFICIAL AUTORIZADA PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA. F) TÍTULO, CERTIFICADO O CESIÓN DE DERECHOS AGRARIOS, PARCELARIOS O COMUNES, ASÍ COMO SENTENCIA EMITIDA POR EL TRIBUNAL AGRARIO. G) INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA O JUDICIAL	SI	1 SIMPLE O CERTIFICADA EN SENTENCIAS JUDICIALES.	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO POLÍTICA GENERAN ACGC007
3.- ANTECEDENTE DEL DOCUMENTO PRESENTADO Y MANIFESTACIÓN DE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES U OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES, AUTORIZADA POR LA AUTORIDAD FISCAL RESPECTIVA Y EL RECIBO DE PAGO CORRESPONDIENTE (SOLO SI APLICA)	SI	1 SIMPLE	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO POLÍTICA GENERAN ACGC010
4.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (EN CASO DE PRESENTAR ALGUN CONTRATO COMO DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD, PRESENTAR IDENTIFICACIONES DE VENDEDOR, TESTIGOS Y COLINDANTES).	SI	1 SIMPLE	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO POLÍTICA GENERAN ACGC004, ACGC010
5.-CROQUIS DE LOCALIZACIÓN CON IMAGEN DE LA FACHADA DEL INMUEBLE.	SI	1 SIMPLE	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO POLÍTICA GENERAN ARA002
6.- CARTAS PODER DE LA PERSONA AUTORIZADA PARA REALIZAR EL TRÁMITE (EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO O POSEEDOR), CON IDENTIFICACIÓN DEL APODERADO	SI	1 SIMPLE	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO POLÍTICA GENERAN ACGC004
7.- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO, SI EL INMUEBLE COLINDA CON CARRETERA, RIO, O ALGUNA RESTRICCIÓN ESTATAL O FEDERAL, EXPEDIDA POR DESARROLLO URBANO MUNICIPAL (SOLO SI APLICA),	SI	1 SIMPLE	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO POLÍTICA GENERAN ACGC010
8.-CONVENIO DE PASO DE SERVIDUMBRE (SOLO SI APLICA)	SI	1 SIMPLE	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO POLÍTICA GENERAN ACGC010
9.- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CUANDO EL PREDIO RESULTANTE SEA MAYOR A 2000M2 (SOLO SI APLICA)	SI	1 SIMPLE	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO POLÍTICA GENERAN ACGC010, VL015

10.- RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE		SI	1 SIMPLE	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO POLÍTICA GENERAN ARA002
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO				
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		15 DÍAS HÁBILES		
COSTO		DEPENDE DE LA SUPERFICIE DEL TERRENO	FUNDAMENTO JURÍDICO	CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULO 166 FRACCIÓN VI
FORMA DE PAGO		EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO
		X	X	X
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?		EN CAJAS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL		
OTRAS ALTERNATIVAS		N/A		
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
HASTA 3 DÍAS HÁBILES				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE		CUMPLIENDO CON TODOS LOS REQUISITOS ESTIPULADOS EN LAS NORMATIVIDADES APLICABLES.		
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA		15 DÍAS HÁBILES +		
DEPENDENCIA U ORGANISMO			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
H. AYUNTAMIENTO DE XONACATLÁN			SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		C.P EDUARDO SÁNCHEZ RÍOS		
DOMICILIO				
CALLE	PLAZA JUÁREZ	NO. INT. Y EXT.:		1
COLONIA	CENTRO	MUNICIPIO	XONACATLÁN	
C.P.	52060	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	LUNES A VIERNES DE 9:00 A 17:00 HRS	
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:	
719	2060852		catastro@xonacatlan.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A			
DOMICILIO				
CALLE	N/A	NO. INT. Y EXT.		N/A
COLONIA	N/A	MUNICIPIO	N/A	
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A	
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A		N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A			
INFORMACIÓN ADICIONAL				

PREGUNTA FRECUENTE	¿CUÁNTO TARDA UNA VERIFICACIÓN Y/O INSPECCIÓN CATASTRAL?
RESPUESTA:	HASTA 10 DÍAS HÁBILES (DEPENDIENDO DE LA CARGA DE TRABAJO DEL ÁREA)
PREGUNTA FRECUENTE	¿QUÉ COSTO TIENE UNA INCORPORACIÓN?
RESPUESTA:	DEPENDE DE LA SUPERFICIE DEL PREDIO
PREGUNTA FRECUENTE	¿SOLO SE PUEDE HACER EL TRÁMITE PRESENCIAL?
RESPUESTA:	SI
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK	

ELABORÓ:  <hr/> C. MÍRIAM AREÑAS SOSA	VISTO BUENO:  <hr/> C.P EDUARDO SANCHEZ RÍOS	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: ____ 25 ____ / ____ 03 ____ / 2026 ____
--	--	--



