



NOMBRE:		TRÁMITE:	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:	
JUICIO ORDINARIO DE USUCAPION					
DESCRIPCIÓN:					
ES UN MEDIO PARA ADQUIRIR LA PROPIEDAD DE LOS BIENES, MEDIANTE LA POSESION DE LOS MISMOS, DURANTE EL TIEMPO Y LAS CONDICIONES QUE LA LEY ESTABLECE					
FUNDAMENTO LEGAL:	CODIGO CIVIL DEL ESTADO DE MÉXICO ARTICULO 5.127 AL 5.130				
DOCUMENTO A OBTENER:	SENTENCIA QUE ACREDITA TITULO DE PROPIEDAD MEDIANTE JUICIO ORDINARIO DE USUCAPION			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	Indefinido
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	S I x	N O N/A	DIRECCIÓN WEB	N/A	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO SE CAREZCA DE UN TITULO DE PROPIEDAD Y SE HAYA POSEIDO CON LAS CONDICIONES Y TIEMPO QUE SEÑALA LA LEY				
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	INSPECCION				
REQUISITOS:	ORIGINAL Anotar SI o NO	COPIAS anotar con número	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,		
PERSONAS FÍSICAS					
-FOTO DEL FRENTE DEL PREDIO O INMUEBLE EN TAMAÑO CREDENCIAL -CURP DEL SOLICITANTE. -ACTA DE NACIMIENTO DEL SOLICITANTE. -IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFIA DEL SOLICITANTE (INE, PASAPORTE, CEDULA PROFESIONAL.	SI	3	ARTICULO 5.127 AL 5.130 Y DEL CODIGO CIVIL DEL ESTADO DE MEXICO		

TRASLADO DE DOMINIO CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL ACTUALIZADO CROQUIS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE									
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS									
N/A		N/A		N/A		N/A			
INSTITUCIONES PÚBLICAS									
N/A		N/A		N/A		N/A			
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	<p>ACUDIR A SOLICITAR LOS REQUISITOS A LA OFICINA DE DERESARROLLO URBANO, EN EL MODULO DE IMEVIS EN EL H. AYUNTAMIENTO DE XONACATLAN.</p> <p>REUNIR LOS REQUISITOS, TODOS LOS DOCUMENTOS DEBEN ENTREGARSE EN ORIGINALY TRES COPIAS PARA SU COTEJO.</p> <p>INGRESAR LOS DOCUMENTOS EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE SE REALIZA LA CORRECTA VERIFICACION DE LOCALIZACION DEL PREDIO.</p> <p>SE FIRMA EL CONVENIO DE PRESTACION DEL SERVICIO ENTRE EL IMEVIS Y EL CUIDADANO. SE GENERA EL PAGO A FAVOR DEL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL EL IMEVIS COMIENZA CON LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES.</p> <p>SE SEÑALA FECHA PARA LA CONCLUSION Y ENTREGA DEL TRAMITE.</p>								
PLAZO MÁMPIO DE RESPUESTA	PARA CONCLUIR EL TRAMITE SE TIENE COMO LAPSO DE TIEMPO 8 MESES.								
COSTO:	El que el IMEVIS estipule.								
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	si	TARJETA DE CRÉDITO	no	TARJETA DE DÉBITO	no	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	n	o
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	No aplica.								
OTRAS ALTERNATIVAS:	Se debera realizar el pago en el Instituto Mexiquense de la Vivienda Social.								
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	Se resolvera una vez que esten completos y correctis los requisitos antes mencionados.								
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA.	Si aplica.								

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
H. AYUNTAMIENTO DE XONACATLÁN				DEPARTAMENTO DE IMEVIS			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		YAQUELIN SAAVEDRA JOSÉ					
DOMICILIO:	CA LL E:	JUAREZ PONIENTE			NO. INT. Y EXT.	1	
COLONIA:	Centro			MUNICIPIO:	XONACATLÁN		
C.P.:	52060	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES-VIERNES 9:00 A 17:00				
LADA:	TELÉFONOS:(26)		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:(27)		
719	2860852		N/A	N/A	imevis@xonacatlan.gob.mx		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO(28)							
OFICINA:	N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A						
DOMICILIO:	CA LL E:	N/A			NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A				
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A		
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A						
INFORMACIÓN ADICIONAL(29)							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿QUÉ DOCUMENTOS SE ENTREGA?						
RESPUESTA:	SENTENCIA QUE ACREDITE TITULO DE PROPIEDAD						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿CÚAL ES EL TIEMPO DEL TRAMITE?						
RESPUESTA:	DE 8 MESES						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿CÚAL ES EL COSTO DEL TRAMITE?						

RESPUESTA:	\$1040.00
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS	
N/A.	

ELABORÓ:  YAOIELIN SAAVEDRA JOSÉ	VISTO BUENO:  DANIEL MEDINA HERNÁNDEZ XONACATLÁN 2025 • 2027 Autoridad de Simplificación y Digitalización Municipal	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 25/02/2026
---	--	---


AYUNTAMIENTO DE XONACATLÁN
2025 • 2027
DEPARTAMENTO DE IMEVIS

COPIA DE
DE
ABRIL